

## Local commercial , 115 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1270194** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE ABAULT A VENDRE murs commerciaux occupés en plein centre-ville de Nîmes proche de la maison carrédéal pour un investissement locatif. Surface d'environ 115m2 avec une cave de 115m2 environ également. Locataire en place depuis 2018. net vendeur Rentabilité : 7,14 % triple net. Honoraires agence à la charge de l'acquéreur: 7% HT du prix de vente net vendeur.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **249 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.