

Epicerie, Toulouse (31000)

Annonce **C1270192** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce multi alimentation regroupant plusieurs activités dans le même magasin pour une surface de vente de 100m2 environ et à l'étage 70m2 environ utilisé actuellement en réserves et bureau. L'ensemble a été créé en 2018, entièrement équipé de vitrines réfrigérées et autres rayonnages dans un très bon état général, situé à Toulouse sur une artère rentrante/sortante sur L'EST Toulousain, très bonne visibilité avec un passage de plus de 20 000 véhicules/jour. Parking privatif de 6 places devant. Le gérant actuel travaille avec un grossiste de viandes, charcuterie et volailles qui représente environ 75% du chiffre d'affaires, produits portionnés vendus sous vide, le reste de l'activité est ventilé sur la vente de vins, de fromages, de fruits et légumes et divers épicerie. Chiffre d'affaires pour 2023 de 580 000 € HT, belle rentabilité, Exploité avec 2 salariés, le gérant ne travaille pas dans le magasin, idéal pour un couple. Bail en cours avec un /HT/HC. Prix honoraires agence inclus de 361 680 €

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer mensuel : 3 232 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **361 680 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.