

Hôtel restaurant 2* d'environ 10 chambres avec terrasse, Die (26150)

Annonce **C1270191** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant idéalement situé en Drôme Provençale, dans une ville de plus de 4 500 habitants, le long de l'axe stratégique reliant Valence à Gap.

Cet établissement offre une superficie totale de 280 m2 et a été entièrement rénové en 2019/2020.

L'hôtel, classé 2 étoiles, dispose d'une dizaine chambres confortables.

Le restaurant peut accueillir 40 couverts en salle et 100 couverts sur une agréable terrasse.

Le logement de fonction, spacieux et confortable, mesure 100 m2, ce qui permet de vivre et travailler en famille.

Le mobilier et le matériel sont en excellent état.

L'établissement bénéficie d'une clientèle diversifiée, composée de VRP, de touristes, de randonneurs, de cyclistes et de motards.

Le taux d'occupation est de 80 %, assurant un bon chiffre d'affaires, réparti à 70 % pour l'hôtel et 30 % pour le restaurant.

Ouvert 7 jours sur 7, l'établissement ferme 5 semaines par an pour les congés.

De plus, il profite des avantages fiscaux liés à la Zone de Revitalisation Rurale (ZRR).

Cette affaire est idéal pour un couple souhaitant investir dans un projet de vie et de travail en famille.

Il est possible d'acheter soit le fonds de commerce, soit les parts sociales : 462.000 € FAI.

Possibilité d'acquérir les murs également.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 666 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **462 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Die (26150), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Die : **4 627 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.