

Décoration, 1323 m2 dans la Manche (50)

Annonce **C1270187** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

Annonce de Vente : Fonds de Commerce d'Ameublement, Décoration et Cuisines sur Mesure en Normandie Surface de Vente : 1000m2 Nous proposons la vente d'un fonds de commerce spécialisé dans l'ameublement, la décoration et la réalisation de cuisines sur mesure en Normandie. Ce magasin dispose d'une vaste surface d'exposition de plus de 1000m2, offrant une visibilité importante grâce à son linéaire de vitrine. Espaces d'Exposition dédiées aux : Salons, Literie, Salle à manger, cuisines et tous les équipements de décoration. Atouts de l'Affaire : Affaire Indépendante : Rattachée à une centrale d'achat, offrant des meubles de qualité pour votre intérieur. Clientèle Fidèle : Base solide de clients réguliers. Emplacement Stratégique : Située sur un axe passant dans une zone commerciale, libre de toute franchise. Notoriété Familiale : Cet établissement connu et reconnu de notoriété familiale existe depuis plus de 50 ans. Équipe Solide : L'entreprise dispose d'une équipe compétente de 4 personnes (2 dirigeants et 2 salariés). Détails Financiers : Motif de la Vente : Départ à la retraite. Prix du Fonds de Commerce : 330 000 € (plus rachat du stock évalué à 237 000 €). Bail Neuf : Un bail de 9 ans (3, 6, 9) sera refait pour la cession. Loyer Mensuel : 2 500 € hors taxes et charges pour plus de 1000m2. Chiffre d'affaires Annuel : Supérieur à 932 000 € HT avec un EBE retraité autour de 166300 €. Possibilité d'Acquisition des Murs : 334 000 €. Honoraires d'Agence : 7% pour la vente du fonds de commerce. Équipe et Fonctionnement : Effectif : Deux dirigeants et deux salariés. Horaires d'Ouverture : De 9h à 19h avec une coupure de 2 heures chaque jour. Ouvert 5 jours par semaine (mardi à samedi). Fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi. Congés Annuels : Trois semaines de fermeture par an, de préférence en août. Profil des Acquéreurs Potentiels : Ébénistes Professionnels de l'installation de cuisine Entrepreneurs dans l'ameublement et la décoration Investisseurs cherchant une affaire rentable et bien établie Concurrents potentiels Pourquoi cette Opportunité est pour Vous : Cette affaire florissante est idéal pour un professionnel passionné par l'ameublement et la décoration, souhaitant développer une activité prospère dans un secteur en pleine expansion. Avec une clientèle fidèle et une notoriété bien établie, ce magasin offre de nombreuses possibilités de croissance. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre conseiller immobilier. Je suis à votre disposition pour toute question et pour vous accompagner dans cette acquisition. Faites de ce magasin votre prochaine réussite entrepreneuriale ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 323 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **353 100 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.