

Local commercial Bar, Tabac licence IV avec terrasse dans la Marne (51)

Annonce **C1270180** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

Vous recherchez une affaire entre de Chalons en Champagne et Reims qui fonctionne bien ? Vous l'avez trouvé ! Un Bar Tabac, Hotel-Restaurant, Traiteur avec un chiffre d'affaires moyen en constante progression, de plus de 240.000€ en 2023. Un excellent EBE recalculé de 90.000€ Cette affaire bénéficie d'une belle notoriété, elle existe depuis 30 ans. Parking à disposition Affaire pour un couple de repreneurs qui a envie de travailler Et vous avez une expérience dans la restauration, C'est parti ! Tout le matériel est là, en parfait état pour travailler, Vous avez juste à enfiler votre tablier. De belles possibilités de développement Une grande salle de restaurant Un bar tabac avec des jeux pour les jeunes Une jolie terrasse pour les beaux jours Licence IV Pas de personnel à reprendre Le loyer actuel est de 800€ à vous de voir ce que vous souhaiteriez vous facturer ! Murs et Fonds indissociables Vous bénéficiez d'un logement de fonction (T5-6) totalement rénové D'une belle terrasse avec jardin 2 grands garages Les jours d'ouverture sont du : Lundi de 11h à 14 et 16 à 19h30 Du Mardi au Vendredi de 7h à 19h30 Le samedi de 9h à 12h30 Fermé le Dimanche 3 semaines de congés Ne perdez pas de temps, profitez de la baisse des taux. Je me tiens à votre disposition pour toutes informations complémentaires. Murs 300.000€ net vendeurs + 23.000 € d'honoraires HT Fonds : 112.000€ net vendeurs + 8583.33€ d'honoraires HT Soit un total de 412.000€ net vendeurs + 31583.33€ d'honoraires HT. Dossier complet (bilans, Photos....) seront transmis après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire. Un apport est indispensable d'environ 80.000€ minimum Accompagnement complet dans les démarches Conseillère formée au métier du commerce. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 423 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **449 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.