

Alimentation dans le Calvados (14)

Annonce **C1270145** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

À visiter, affaire exceptionnelle, emplacement de choix dans un village attrayant et dynamique ! Venez découvrir sur la région normande, à 2h30 de Paris, ce commerce de bouche, haut de gamme avec un chiffre d'affaires important en constante augmentation et une très bonne rentabilité. Cet établissement aux normes, parfaitement entretenu avec du matériel récent, dispose d'environ 30m2 pour exploiter votre activité. Vous disposerez d'une surface de vente dotée d'une belle vitrine, d'un espace pouvant servir de stockage, laboratoire ou bureau, ainsi qu'un WC pour votre confort. De par la qualité de ses produits et de sa solide réputation, ce commerce satisfait non seulement la clientèle locale, mais attire aussi la clientèle des communes avoisinantes. L'activité peut encore se développer par des solutions innovantes encore peu exploitées. Affaire idéal pour un couple ou avec un salarié. Fermeture 1,5 jour/semaine et 4 semaines/an. Loyer mensuel de 750 € HT. Pour visiter et répondre à vos questions, Nadège Buisson conseillère en immobilier, se tient à votre disposition 7j/7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 29 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **175 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.