

Local commercial , 76 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1270141** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

Découvrez ce superbe local commercial de 76m² à vendre, idéalement situé à proximité de la Préfecture et de la gare de Saint-Étienne Carnot. Ce bien représente une opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs et les investisseurs souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique. Le local se compose de deux pièces lumineuses, dont l'une donne sur une cour intérieure, offrant ainsi un espace calme et agréable. La disposition des pièces permet une grande flexibilité d'aménagement, parfaite pour divers types d'activités commerciales ou professionnelles. Pour garantir la sécurité de votre activité, le local est équipé de deux rideaux métalliques robustes. Sa localisation stratégique assure une excellente visibilité et un accès facile pour vos clients et partenaires. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un local commercial dans un quartier très fréquenté. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nombre de lots de la copropriété : 29, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 978€ soit 81€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 76 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.