

## Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1270139** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cette Boulangerie Pâtisserie se situe dans une commune de la CCFI sur un axe passant, avec un nombre de places suffisantes de parking. Sur les deux derniers bilans, cette affaire a réalisé un chiffre d'affaires moyen de 250 000€ avec un EBE retraité moyen avoisinant les 80 000€. Il est possible d'augmenter le chiffre d'affaires en développant la gamme pâtisserie et snaking.. Coté personnel, il y a un boulanger et deux vendeuses. Ce bien est doté d'un logement avec trois chambres, une cour et un garage. Le loyer est de 1800€(FDC et logement) Après une expérience réussie, vous bénéficiez d'un apport suffisant afin d'acheter cette affaire et d'investir(matériel) dans cette affaire à fort potentiel; appelez moi pour plus de renseignements... Je vous accompagne dans toute vos démarches( Prévisionnel chez le comptable, prêt bancaire, prêt meunier, prêt d'honneur... ) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**