

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1270139** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

Cette Boulangerie Pâtisserie se situe dans une commune de la CCFI sur un axe passant, avec un nombre de places suffisantes de parking. Sur les deux derniers bilans, cette affaire a réalisé un chiffre d'affaires moyen de 250 000€ avec un EBE retraité moyen avoisinant les 80 000€. Il est possible d'augmenter le chiffre d'affaires en développant la gamme pâtisserie et snaking.. Coté personnel, il y a un boulanger et deux vendeuses. Ce bien est doté d'un logement avec trois chambres, une cour et un garage. Le loyer est de 1800€(FDC et logement) Après une expérience réussie, vous bénéficiez d'un apport suffisant afin d'acheter cette affaire et d'investir(matériel) dans cette affaire à fort potentiel; appelez moi pour plus de renseignements... Je vous accompagne dans toute vos démarches(Prévisionnel chez le comptable, prêt bancaire, prêt meunier, prêt d'honneur...) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 130 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.