

## Local commercial , 333 m2, Chalamont (01320)

Annonce **C1270136** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique dans un village dynamique en plein essor, à proximité de Meximieux. La commune offre un cadre de vie paisible tout en garantissant un accès facile à diverses commodités telles que des commerces, des écoles et des espaces verts pour un quotidien agréable et pratique. Ce local commercial d'une surface total de 333m2 se compose d'une surface commerciale d'environ 202m2, des locaux techniques et réserves de 29m2, ainsi qu'une dépendance d'environ 102m2 aménagée, le tout implanté sur une parcelle de terrain de 468m2. Avec un revenu foncier annuel de 21 000€, il représente une opportunité intéressante pour investir dans un local commercial prometteur. Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 274 000 € HT + 3 836 € TVA, soit 277 836 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 254 820 € HT + 0 € TVA, soit 254 820 € TTC honoraires d'agence : 19 180 € HT + 3 836 € TVA, soit 23 016 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 231 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 333 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chalamont (01320)**, ,

Nombre d'habitants\* à Chalamont : **2 323 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**