Boulangerie artisanale dans le centre ville,, Aussois (73500)

Annonce **C1270113** mise à jour le **30 décembre 2024**

Description de l'activité

Savoie - Aussois (73500) : A vendre le fonds de commerce d'une petite boulangerie à l'ancienne (fabrication et vente de la fournée).

Le cédant travail seul dans cette boulangerie.

Petite gamme 'fait maison'.

Ouvert uniquement le matin de 7h jusqu'à la dernière miche vendue ou 12h.

Gros potentiel à développer en sandwich, snack et pâtisserie qui ne sont pas présents actuellement.

Travail en saison hiver et été et en hors saison. Environ 2-3 mois de vacance par an.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 105 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Tout 'fait maison'.
- Bonne clientèle.
- Simple et efficace.
- Points à développer.

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2017	2018
123 000 € (HT)	121 000 € (HT)	115 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
46 000 € (HT)	27 000 € (HT)	5 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**95 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**345 000 €**
Description de l'immobilier :	Murs commerciaux de 60 m2 en boulangerie pour le moment avec un appartement de 45 m2 sur 3 étages, en liaison directe avec la boulangerie.

L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Avec la volonté de bien faire et de s'installer dans un joli village d'Aussois.

Localisation

Localisation : **Aussois (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aussois : **709 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos