

Boulangerie artisanale, Aussois (73500)

Annonce **C1270113** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Petite boulangerie à l'ancienne (fabrication + vente) je fait uniquement de la tradition et de la viennoiserie + 1 pain spécial par jour.

Ouvert uniquement le matin de 7h jusqu'à la dernière miche vendue ou 12h.

Gros potentiel à développer en sandwich, snack et pâtisserie que je ne fais pas du tout.

Travail en saison hiver et été et un peu en hors saison.

Environ 2-3 mois de vacance par ans.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 105 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

Tout fait maison.
Bonne clientèle.
Simple et efficace.
Points à développer.

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2017	2018
123 000 € (HT)	121 000 € (HT)	115 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
46 000 € (HT)	27 000 € (HT)	5 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **95 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **345 000 €**
Description de l'immobilier : Murs commerciaux 60 m2 en boulangerie pour le moment
+ appartement 45 m2 sur 3 étages en liaison direct avec la boulangerie.
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché : Avec la volonté de bien faire et de s'installer dans ce joli village d'Aussois.

Localisation

Localisation : **Aussois (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aussois : **709 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

