

Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Les Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1270109** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85100), port de pêche : A vendre une affaire de bar tapas avec une terrasse. Cave de stockage.

Possibilité d'exploitation en restaurant (matériel récent en place), actuellement non exploité.

Une affaire exploitable par une seule personne ou un couple.

Faible loyer, comprenant un logement dans le bail.

Le bail est encore d'actualité pour 5 ans.

Possibilité de vente en parts sociales pour un montant de 130 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

Points fort :

- Emplacement.
- Parking à proximité.
- Logement inclus dans le bail.
- Développement possible.
- Peu de charges.

Loyer mensuel : 1 504 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.