

Hôtel bureau*** de 19 chambres avec SPA et parking proche de Nantes (44000)

Annonce **C1270099** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : A vendre un hôtel bureau avec 19 chambres spacieuses, de 18 m2 / 20 m2 au rez chaussée avec SPA - hammam.

Jardin intérieur exotique relaxant. Parking avec 30 places. Terrain constructible pour l'extension des chambres.

A prévoir : Agencement.

Rémunération du vendeur de 35 548 € / 2023 et 586 000 € / 2022.

Murs à vendre : 650.000 €.

Prix du droit au bail : 100.000 €.

Dépôt de bilan de l'ancien propriétaire avec plan d'apurement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Travail toute l'année.
- Cadre - VRP.
- Possibilité de développer le week-end extérieur d'une grande ville, sur un axe routier.

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
267 000 € (HT)	248 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
32 000 € (HT)	28 000 € (HT)	€ (HT)
-25 000 € (HT)	-28 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : - Droit au bail. - Aménagement à prévoir.

Type de cession : droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **35 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **650 000 €**
Description de l'immobilier : - Hôtel sur 1 niveau avec patio intérieur exotique reposant.
avec salle pour spa
19 chambres 18M2/ 20M2
ACCUEIL spacieux avec salle déjeuner 45M2

-

- Parking de 30 places.

- Maisonnette T3.

- Terrain constructible pour augmenter le nombre de chambres.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : - Commerçant.
- Investisseur.

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.