

Hôtel bureau*** de 19 chambres avec SPA et parking proche de Nantes (44000)

Annonce C1270099 mise à jour le 21 novembre 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : A vendre un hôtel bureau avec 19 chambres spacieuses, de 18 m² / 20 m² au rez chaussée avec SPA - hammam. Jardin intérieur exotique relaxant. Parking avec 30 places.

Terrain constructible pour l'extension des chambres.

Rémunération du vendeur de 35 548 €/ 2023 et 586 000 €/ 2022.

Murs 0 vendre : 650.000 €.

Prix DU droit au bail : 100.000 €.

Dépôt de bilan de l'ancien propriétaire avec plan d'apurement.

A prévoir : Agencement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Travail toute l'année.
- Cadre - VRP.
- Possibilité de développer le week-end extérieur d'une grande ville, sur un axe routier.

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
267 000 € (HT)	248 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
32 000 € (HT)	28 000 € (HT)	€ (HT)
-25 000 € (HT)	-28 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Droit au bail pour la restauration de l'hôtel.

Type de cession : droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **100 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **650 000 €**
Description de l'immobilier : - Hôtel sur 1 niveau avec patio intérieur exotique reposant.

Agencement à prévoir/ hôtel vide.
- Accueil spacieux avec une salle de déjeuner.
- Parking de 30 places.
- Maisonnette T3.
- Terrain constructible pour augmenter le nombre de chambres.

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
- Commerçant.
- Investisseur.

Type de repreneur recherché :

- Vente des murs.
- Un droit au bail de 1.00 000 €/ revoir agencement de l'hôtel.

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.