

Bar, Crêperie, Restaurant licence IV dans le Morbihan (56)

Annonce **C1270081** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

MORBIHAN (56) - Vous rêvez de vous installer en restauration et d'élever vos enfants dans un cadre bucolique, cet établissement est fait pour vous. Vous allez être séduit par son logement spacieux, très propre, entièrement rénové à neuf, comprenant 3 chambres, un grand salon/séjour/cuisine, salle de bain, le tout avec fenêtres neuves, poêle à bois, peinture et toiture récente et un beau jardin. Il dispose également d'un second logement que l'on peut imaginer louer en Airbnb. Côté exploitation, l'établissement dispose d'une licence IV qui n'est pas du tout exploitée offrant une réelle opportunité de développement, d'un grand parking et d'une cuisine professionnelle bien entretenue. L'outil permet de réaliser l'offre de son choix et dispose d'une bonne rentabilité offrant l'opportunité de faire l'acquisition d'un bien MURS et FONDS.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 12 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.