Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 200 m2 proche d'Épinal (88000)

Annonce **C1270061** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Vosges (88) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, divers idéalement situé dans le secteur d'Épinal (88000), à proximité de tous les commerces essentiels, l'accès est facilité par de nombreuses places de stationnement.

Entièrement rénové, cet établissement offre un cadre moderne et accueillant, parfait pour un entrepreneur ou un couple accompagné de salariés.

Les conditions d'exploitation sont agréables ; cet établissement est fermé le dimanche.

Toutes les conditions sont rassemblées pour faire perdurer le succès de cette belle affaire.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 173440 € FAI (160.000 € + 13440 € FA).

Prévoir un apport personnel de 80 K€.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	394 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**430 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Épinal : **34 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.