

, Brasserie, Restaurant, Epagny Metz-Tessy (74330)

Annonce **C1270060** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Cède un fonds de restaurant sous enseigne dans une zone commerciale très prisée. Belle visibilité. 614m2 de surface avec parking privé d'une cinquantaine de places de stationnement. Possibilité de déposer l'enseigne (Coût actuel d'environ 200kEuros) ou de reprendre la franchise. Moyenne des trois derniers chiffre d'affaires d'environ 1,2millions d'euros hors taxe. 7 400Euros de loyer HT HC/ mois.

Surface commerciale : 3 989 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

BAIL RESTAURATION TRADITIONNELLE - Contrat de franchise signée en Janv 2020 pour 9 années
Janv 2020 ouvert en Juin 2020

CA HT

janv-juin 2024: 644 574Euros

2023: 1 250 625 Euros

2022: 1 196 168 Euros

2021: 1 194 367 Euros

Rémunération Mr Tassin: 34kEuros (polyvalent mais cuisine)

Rémunération Mme Tassin: 28kEuros (polyvalente mais plutôt salle)

Titulaires:

TP cuisine 4,5 personnes en comptant les plongeurs

TP Salle: 4 personnes

+ extras les week-ends

Services soutenus > 100 couverts à partir du vendredi

majorité de viande en frais et pas en dure (10% environ en dure)

climatisation réversible

tout est aux normes

environ 50 places de parking privatif

vidéosurveillance + système d'alarme

machine a café richard/ mise a dispo

caves du mont / 2 becs qui font partie du FDC

service d'hygiène 4 fois par an

Informations sur la cession

Prix de cession : **823 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.