

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1270056** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Annecy Centre, dans le quartier du palais de justice, cède bar (licence IV) restaurant avec une capacité d'une 20aine de places intérieures et plus d'une 10aine en terrasse. Hotte à charbon. Établissement complètement refait à neuf en 2023. Tout aux normes électrique et incendie. Bail 3-6-9 "tous commerces" signé en 2023. HC. Bel outil de travail pour une première affaire à taille humaine et joli potentiel de développement

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Points fort :

2 associées, une en cuisine l'autre en salle
22 couverts intérieur + 12 en terrasse
Licence IV - bail tous commerces 3-6-9 tout neuf d'avril 2023
Hotte à charbon donc attention sur le type de restauration
pas de climatisation ni chauffage / rideau d'air à l'entrée
pas de cave
Aucun personnel à reprendre
Dérogation PMR
Électricité et extincteurs ok
Caisse aux normes et achetée / caisse KSD
Machine à café dans le FDC
Pas de contrats
Système de vidéosurveillance/ 2 caméras
Leasing en cours sur le PACO Jet

Loyer annuel : 15 700 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **142 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.