

## Bar, Hôtel restaurant 2\* d'environ 20 chambres avec terrasse au bord de la mer, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1270055** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Un hôtel restaurant bénéficiant d'un emplacement en bord de mer avec circulation douce en façade, vue panoramique sur l'océan.

Terrasse de 300 m<sup>2</sup> et salle de 200 m<sup>2</sup>, rénovation récente de 2 ans, 20 chambres. Classement 2 étoiles. Restaurant et bar Licence IV.

Clientèle fidèle et familiale.

Équipe de 5 personnes à plein temps.

Appartement de fonction existant.

Bien rare sur ce positionnement avec potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

### Éléments chiffrés :

CA	240 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **268 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.