

## Local commercial Immeuble, 300 m2 dans une zone piétonne,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1270053** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, dans le centre-ville historique de La Rochelle (17000) : Un immeuble situé dans une zone piétonne et sur un emplacement N°1, à quelques pas du marché et de toutes ses commodités, à proximité du vieux port.

Un immeuble composé d'une partie commerciale occupé avec un logement de fonction sur 3 niveaux.

Possibilité, pour investisseur, de créer plusieurs logements indépendants du logement professionnel.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **838 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**