

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse face, la mer,, Fécamp (76400)

Annonce **C1270047** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé face à la mer, avec une terrasse de 80 places.

Salle panoramique, terrasse, ambiance détente bord de mer ; tout y est.

Une Licence IV à exploiter les pieds dans l'eau pour développer la limo, etc.

Une cuisine de la mer simple, plateaux et assiettes de fruits de mer, pêche du jour, moule frite à gogo, etc.

Affaire saisonnière fermée 3 mois l'hiver avec 2 jours de repos consécutifs.

Un cadre de bord de mer avec une qualité de vie.

Bail tout commerce à 1500 € HT comprenant un commerce et un appartement de 120 m2 qui surplombe la plage.

Possibilité d'acheter les murs sur promesse de vente à 3 ans, si souhaité.

Prix du fonds de commerce de 335 000 € + 8,45 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	510 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **363 300 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**