

## Bar, Brasserie, Hôtel bureau de 10 chambres avec parking et terrasse dans une station balnéaire,, Dieppe (76200)

Annonce C1270045 postée le 26/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, hôtel avec 10 numéros en centre-ville, dans une station balnéaire de bord de mer ; un emplacement de 1er ordre. Parking gratuit à disposition pour la clientèle.

Petit hôtel situé à 2 pas de la plage avec une terrasse plein sud de 50 places; salle de 30 places intérieures. Agencements en bon état.

Licence IV - brasserie simple et efficace.

Soirées étape avec forte clientèle d'entreprises et touristique.

Faible loyer.

Beau projet de reprise, idéal pour un couple.

Compte tenu de son emplacement, cette affaire est bien en dessous de ses capacités aujourd'hui.

Prix de vente du fonds de commerce : 300 000 € + 8.40% d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 490 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**