

## Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1270044** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : Dans un quartier cosmopolite, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, loto, presse. C'est un véritable poumon du quartier où les clients ont leurs habitudes.

Affaire très bien tenue avec une clientèle d'habitues.

L'ensemble mérite des travaux d'embellissement.

Le prix de vente prends en compte les travaux.

Le rapport prix de vente et rentabilité est très cohérents.

**Loyer mensuel** : 643 €

### Éléments chiffrés :

CA	141 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>171 200 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>60 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.