

## Bar, Café, Loto, PMU, Tabac dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1270044** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans un quartier cosmopolite affaire de bar, tabac, pmu, loto, presse, véritable poumon du quartier ou les clients ont leurs habitudes. Départ à la retraite. Affaire très bien tenue avec une clientèle d'habitues. L'ensemble mérite des travaux d'embellissement. Le prix de vente prends en compte les travaux. Le rapport prix de vente et rentabilité est très cohérents.

**Loyer mensuel** : 644 €

#### Éléments chiffrés :

CA 141 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **171 200 €**  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**