

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant 350 couverts avec terrasse, Leucate (11370)

Annonce C1270038 postée le 26/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Pas de porte - Bar - restaurant sur un terrain de 1.650 m<sup>2</sup>, cadre idyllique, emplacement de choix.

Le local est composé de patios et de terrasses offres de nombreuses possibilités.

Capacité admissible 350 personnes.

Profil privilégié, restaurateur expérimenté.

- Droit d'entrée : 112.000 Euros.

- Surface totale : 380 m<sup>2</sup>.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 350

Surface commerciale : 380 m<sup>2</sup>

Surface totale : 380 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Prix : 112 000 € FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Leucate : 4 124 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.