Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé dans l'Aude (11)

Annonce **C1270032** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie de renom située dans dans une station balnéaire de l'Aude (11).

Cette affaire bénéficie d'un emplacement numéro 1, sur une place du village, avec ses marchés 3 fois par semaine.

Ce fonds de commerce est parfaitement équipé avec du matériel complet en bon état et emploie 8 salariés en CDI et 6 saisonniers.

Le bail 3/6/9 garanti une stabilité locative avec un loyer mensuel de 5 000 Euros HT + TVA, et le logement au 1er étage offre tout le confort nécessaire avec séjour, cuisine équipée, salle de bains, WC, deux chambres avec douche et mezzanine dortoir.

Les horaires sont de 6h à 19h (20h en juillet et août) avec un jour de fermeture par semaine et 4 semaines de congés annuels.

Une opportunité idéale pour un couple de professionnels de la boulangerie-pâtisserie cherchant à reprendre une affaire prospère avec un fort potentiel de développement avec un cadre de vie parfait.

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
956 000 €	928 000 €	969 000 €
€	€	€
208 000 €	120 000 €	151 000 €
€	€	€
€	€	€
14 €	15 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**162 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.