Hôtel bureau avec parking dans le Lot (46)

Annonce **C1270029** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau saisonnier, familial et chaleureux, situé à proximité d'un des sites les plus visités du département.

Au croisement du GR 46 et du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, sa situation est privilégiée pour tous les marcheurs. De plus, le parking accolé est gratuit, quelle que soit la durée. L'accès étant ainsi facilité pour les personnes à mobilité réduite.

De gros travaux de rénovation (l'intérieur et l'extérieur) et de mises aux normes ont étés réalisés.

L'hôtel est entièrement climatisé.

Logement de fonction (sur l'arrière) qui donne sur un terrain clos de 1 000 m2.

Le commerce possède : **un parking**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
108 000 €	117 000 €	
€	€	
65 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**404 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**302 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.