

## Hôtel bureau avec parking dans le Lot (46)

Annonce **C1270029** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

HOTEL BUREAU saisonnier, familial et chaleureux, situé à proximité d'un des sites les plus visités du département. Au croisement du GR 46 et du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, sa situation est privilégiée pour tous les marcheurs. De plus, le parking accolé est gratuit, quelle que soit la durée. L'accès étant ainsi facilité pour les personnes à mobilité réduite. De gros travaux de rénovation (l'intérieur et l'extérieur) et de mises aux normes ont été réalisés. L'hôtel est entièrement climatisé. Logement de fonction (sur l'arrière) qui donne sur un terrain clos de 1 000m2 A visiter pour l'ensemble des prestations proposées.

Le commerce possède : **un parking**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	108 000 €
EBE en 2023	65 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Prix de cession : **497 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.