

## Bar, Brasserie en Seine Maritime (76)

Annonce **C1270028** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

OPPORTUNITE RESTAURANT en périphérie du Havre. Emplacement No1 sur la place centrale entouré de nombreux commerces. Ville très dynamique avec important pouvoir d'achat. Cet établissement de type brasserie accueille une clientèle d'habitues composée essentiellement d'actifs. Qualité de vie indéniable avec 8 services hebdomadaires et 5 semaines de fermeture annuelle + jours fériés. La salle de restaurant et le mobilier sont en très bon état et bénéficient d'une décoration soignée. Affaire idéal pour un couple de professionnels. Nombreuses possibilités de développer le chiffre d'affaires (activité bar, plage d'ouverture etc. ). chiffre d'affaires : + 430k. EBE : 90k. Possibilité d'acquérir les murs en option. Prix de vente : 308 000 honoraires agence inclus. Prix des murs : 242 000 honoraires agence inclus Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 90 000 . Vous devrez justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	433 000 €
EBE en 2022	90 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>308 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>242 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>99 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

