

## Vin et spiritueux, 40 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1270027** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'un fonds de commerce de caviste, au centre d'une magnifique bourgade à 10 kms de PAU. Cette reprise est idéal pour une personne seule souhaitant travailler les vins et spiritueux. Possibilité de développement sur l'épicerie fine. Commerce de proximité, et point relais du bourg, facilité de parking, clientèle d'habitues. Lumineux, bien agencé, décoration cocooning, deux salles. chiffre d'affaires environ 90K MB37% EBE environ 20K

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 472 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	86 000 €
EBE en 2023	17 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **39 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **19 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**