Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 300 m2, Biars-sur-Cère (46130)

Annonce **C1270026** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Murs commerciaux comprenant :

- En rez de chaussée, un commerce, (vacant à ce jour) + 2 appartements (loués à ce jour) au 1er, un t4 à 650 Euros /mois et un t5 à 584 Euros /mois. Soit une rentabilité (si tout est loué) à 8,4 %.

Très bon état.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**247 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**247 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biars-sur-Cère (46130), Lot, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Biars-sur-Cère : **2 009 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.