

## Presse, PMU, Loto dans l'Aude (11)

Annonce **C1270021** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une charmante ville de l'Aude, presse, FDJ, PMU à reprendre, jouissant d'une belle exposition dans un centre commercial majeur d'un hypermarché à forte notoriété.

Fermée tous les dimanches et jours fériés.

La surface de vente est lumineuse avec un large accès depuis le centre commercial.

Idéal pour une première affaire ou une reconversion.

**Loyer annuel : 11 158 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
99 000 €	€	
€	€	
43 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **82 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**