

## Bar, Restaurant, Epicerie licence IV 6 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1269982** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, agglomération Rouen rive gauche (76000) : Un local commercial rénové de 100 m<sup>2</sup>, disposant d'une salle de restauration de 45 m<sup>2</sup>, une terrasse intérieure de 30 m<sup>2</sup>. Un comptoir bar de 6 places. La cuisine est aux normes avec une extraction, arrière-cuisine, réserve et sanitaires. Vitrine d'angle de 6 mètres.

- A l'étage : Un appartement de 3 pièces avec combles aménageables.

Reprise du bail avec le matériel, l'équipement de restauration et la Licence IV.

Idéal pour un projet de reprise, restaurant, épicerie, alimentation générale, bar PMU - FDJ de quartier.

Pas de travaux à prévoir.

Tous commerces, services publics, tramway à proximité.

Bail 3/6/9.

- Taxe foncière : 1850 € /an.

- Prix de cession avec le matériel : 30 000 €, hors les honoraires d'agence de 6000 € TTC à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **6**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.