

Restaurant, chambres d'hôtes et café-théâtre, Villeneuve-sur-Lot (47300)

Annonce **C1269980** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Villeneuve-sur-Lot (47300) : Une opportunité professionnelle d'un ensemble de restaurant, chambres d'hôtes et café-théâtre actif.

Une opportunité de développement commercial avec cet ensemble immobilier alliant restaurant et chambres d'hôte.

Situé dans une zone prisée, cet établissement offre un cadre idéal pour développer un chiffre d'affaires et diversifier des activités.

- Cadre géographique : Un ensemble professionnel situé au cœur du sud-ouest, dans une région prisée pour sa beauté, sa richesse d'histoire et son cadre verdoyant. Possibilité de développer une activité dans un cadre enchanteur et accueillant, à 15 minutes de Villeneuve-sur-Lot, 40 min de Bergerac, 45 minutes d'Agen et 50 min de Libourne.

Caractéristiques du restaurant :

- Capacité intérieure : 75 couverts.
- Deux terrasses extérieures : Capacité de 40 couverts au total.
- Cuisine professionnelle : Spacieuse et entièrement équipée, facilitant une projection culinaire ambitieuse et une zone dédiée à la pâtisserie.
- Bar convivial : Un espace parfait pour accueillir les clients et les fidéliser.
- Confort des chambres d'hôte :
- 4 chambres d'hôtes : Chacune avec entrée indépendante et salle d'eau privative, assurant confort et intimité aux invités bénéficiant de la climatisation (2024).

- Diversification d'activité : Possibilité d'augmenter la rentabilité avec une offre complète d'hébergement de qualité atouts lié à la proximité d'un café-théâtre :

- Café-théâtre actif : Attirant un public régulier et offrant des opportunités de synergies avec le restaurant.
- Espace polyvalent : Parfait pour organiser des événements spéciaux, soirées à thème et représentations artistiques.

Logement de fonction :

- Logement indépendant : Un avantage considérable pour l'exploitant, offrant un cadre de vie pratique et confortable sur place.
- Un ensemble avec du potentiel unique avec multiples atouts.

Une opportunité de conjuguer passion et investissement rentable.

Prix hors les honoraires : 75 000 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 8% TTC du prix du bien hors honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 258 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **81 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.