

## Crêperie avec terrasse dans une zone touristique,, Lézardrieux (22740)

Annonce C1269958 mise à jour le 24 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Lézardrieux (22740) : Dans une commune côtière du Nord 22, à vendre un fonds de commerce de crêperie.

Bel emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Locaux agréables.

Agencement récent.

Cuisine ouverte.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur : 90 000 € + 6 % TTC ( 5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel emplacement.
- Stationnement.
- Locaux agréables.
- Important potentiel.

**Loyer mensuel** : 750 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lézardrieux (22740), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lézardrieux : **1 653 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## Photos

---

