

Crêperie avec terrasse dans une zone touristique,, Lézardrieux (22740)

Annonce **C1269958** mise à jour le **24 novembre 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lézardrieux (22740) : Dans une commune côtière du Nord 22, à vendre un fonds de commerce de crêperie.

Bel emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Locaux agréables.

Agencement récent.

Cuisine ouverte.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur : 90 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Bel emplacement.
- Stationnement.
- Locaux agréables.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 750 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lézardrieux (22740), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lézardrieux : **1 653 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

