Bar, Café, Tabac, Presse, Loto, Epicerie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1269928** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar, tabac, presse, loto, épicerie situé dans un village du 17.

Jolie affaire d'angle disposant de 2 beaux parkings privé.

Beaux aménagements très récent de l'établissement.

Horaires de jours, 1 jour 1/2 de repos hebdo et 5 semaines de congés à l'année.

CA HT de 290 000 € dont 73 000 € de commissions. Évolution positive constante. Très belle rentabilité.

Bail récent avec loyer très modéré (la mairie est propriétaire du local).

Excellent rapport rentabilit / prix.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 470 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	281 000 €
EBE	87 000 €
Res. net	8 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **277 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.