

## Bar, Restaurant 170 couverts avec terrasse, Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130)

Annonce **C1269924** postée le **25/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

En Drôme provençale, fonds de commerce de restaurant / bar à vins / bar à cocktails, bénéficiant d'un cadre et d'équipements sans équivalent dans la région, clientèle CSP + et zone de chalandise étendue dans un bassin de 50.000 habitants. La réputation permet de servir jusqu'à 170 couverts en fin de semaine, pour un chiffre d'affaires par soirée d'environ 8.000 Euros, l'affaire ayant ainsi pu dépasser les 800.000 Euros de chiffre d'affaires. Valeur nette comptable du matériel au 31/12/2023 : 269 K Euros. EN DETAILS : Surface commerciale : 294m2 environ Surface cuisine + réserve : 50m2 Surface salles : 244m2 (2 salles distinctes) Capacité salles : 160 couverts Capacité terrasse : 200 couverts Type de licence : 4 Matériel : excellent état Équipement particulier : scène et équipements pour prestations artistiques Climatisé : oui Fibre : oui Immeuble : parfait état Jardin : non Parking : vaste parking public à proximité immédiate Ticket moyen : 54 Euros Loyer annuel : 47.000 KEuros échéance dernière période triennale : 2027 Modalité d'exploitation actuelle: fermeture les dimanches et lundi, ouvert midi et soir la semaine Equipe : 7 salariés Logement de fonction : non D'autres biens sur le site internet du cabinet-Hermès.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

**Surface commerciale** : 414 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

En Drôme provençale, fonds de commerce de restaurant / bar à vins / bar à cocktails, bénéficiant d'un cadre et d'équipements sans équivalent dans la région, clientèle CSP + et zone de chalandise étendue dans un bassin de 50.000 habitants. La réputation permet de servir jusqu'à 170 couverts en fin de semaine, pour un CA par soirée d'environ 8.000 Euros, l'affaire ayant ainsi pu dépasser les 800.000 Euros de CA. Valeur nette comptable du matériel au 31/12/2023 : 269 K Euros.

EN DETAILS :

Surface commerciale : 294 m2 environ / Surface cuisine + réserve : 50 m2 / Surface salles : 244 m2 (2 salles distinctes)

Capacité salles : 160 couverts / Capacité terrasse : 200 couverts / Type de licence : 4

Matériel : excellent état / Équipement particulier : scène et équipements pour prestations artistiques

Climatisé : oui / Fibre : oui / Immeuble : parfait état / Jardin : non / Parking : vaste parking public à proximité immédiate

Ticket moyen : 54 Euros / Loyer annuel : 47.000 KEuros / échéance dernière période triennale : 2027

Modalité d'exploitation actuelle: fermeture les dimanches et lundi, ouvert midi et soir la semaine

Equipe : 7 salariés

Logement de fonction : non

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **598 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-Trois-Châteaux : **9 097 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.