

Restaurant du midi licence IV 45 couverts avec terrasse, Saint-Doulchard (18230)

Annonce **C1269923** postée le **25/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de restauration traditionnelle (affaire du midi), actuellement exploité par deux associés et un apprenti, dans un beau bâtiment ancien restauré avec dépendances, l'ensemble sur un terrain entièrement clos avec grand parking privatif. Chiffre d'affaires net de près de 240 000 Euros Hors Taxe sur l'exercice 2023. Capacité : 45 places en salle + 40 en terrasse + 30 dans une salle permettant d'accueillir des séminaires. Ticket moyen : 30 Euros. Jours de fermeture : samedi-dimanche. Congés : 7 à 8 semaines/an. Axes de développement envisageables : accueil de groupes sur réservation le week-end, café le matin... Un nouveau bail commercial sera rédigé à la reprise du fonds de commerce sur la base d'un Hors Taxe. Pas de licence IV. Localisation : Bourges (capitale européenne de la culture en 2028), dans le département du Cher.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 331 m²

Points fort :

A vendre fonds de commerce de restauration traditionnelle (affaire du midi), actuellement exploité par deux associés et un apprenti dans un beau bâtiment ancien restauré avec dépendances, l'ensemble sur un terrain entièrement clos avec grand parking privatif.

Chiffre d'affaires net de près de 240 000 Euros Hors Taxe sur l'exercice 2023.

Capacité : 45 places en salle + 40 en terrasse + 30 dans une salle permettant d'accueillir des séminaires.

Ticket moyen : 30 Euros.

Jours de fermeture : samedi-dimanche.

Congés : 7 à 8 semaines/an.

Axes de développement envisageables : accueil de groupes sur réservation le week-end, café le matin...

Un nouveau bail commercial sera rédigé à la reprise du fonds de commerce sur la base d'un loyer de 36 000 Euros Hors Taxe.

Pas de licence IV.

Localisation : Bourges (capitale européenne de la culture en 2028), dans le département du Cher.

Loyer : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA	237 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **230 160 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Doulchard (18230), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Doulchard : **9 417 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.