

Hypermarché, Pizzeria avec terrasse, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce **C1269922** postée le **25/juillet/2024**

Description de l'activité

Affaire de restauration pizzas, sur place et à emporter. Avec une partie "traiteur". Matériel très récent et en bon état. Emplacement sur secteur industriel et commercial, proche d'enseignes, banques ou entreprises et sortie d'autoroute et Zénith. A ce jour, exploité par une seule personne ne commercialisant pas d'alcool par conviction religieuse. l'employé ne sera pas à reprendre. Ce commerce est donc sous exploité. Le bail tous commerces étant un vrai plus, qui permet également au vendeur de céder en droit au bail, à moins cher, tout en conservant son matériel. Loyer très intéressant pour 145m2 plus terrasse et parking.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 145 m²

Points fort :

Affaire de restauration pizzas, sur place et à emporter. Avec une partie "traiteur". Matériel très récent et en bon état. Emplacement sur secteur industriel et commercial, proche d'enseignes, banques ou entreprises et sortie d'autoroute et Zénith. A ce jour, exploité par une seule personne ne commercialisant pas d'alcool par conviction religieuse. l'employé ne sera pas à reprendre. Ce commerce est donc sous exploité. Le bail tous commerces étant un vrai plus, qui permet également au vendeur de céder en droit au bail, à moins cher (50 000Euros F.A.I.), pour toute autre activité, tout en conservant son matériel. Loyer très intéressant pour 145 m2 plus terrasse et parking.

Éléments chiffrés :

CA	123 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **78 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.