

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Vieux-Boucau-les-Bains (40480)

Annonce **C1269921** postée le **25/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Proche de la côte Landaise et de tous commerces, idéalement située au coeur d'un bourg dynamique, belle affaire de Boulangerie / Pâtisserie à développer. Superficie totale d'environ 200m2 comprenant : magasin climatisé et laboratoire pâtisserie d'environ 100m2 et pour le reste, fournil d'environ 100m2. Fermeture hebdomadaire d'un jour et demi et 5 semaines de congés annuels répartis sur l'année. Affaire parfaitement équipée et tenue par un exploitant et 3 CDI (dont conjointe salariée). chiffre d'affaires 2023 : 160 KEuros - EBE retraité : 57 KEuros - Bail 3-6-9 du 01/07/2017.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 030 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **168 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vieux-Boucau-les-Bains (40480), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Vieux-Boucau-les-Bains : **1 635 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**