

Restaurant dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1269912** postée le **25/juillet/2024**

Description de l'activité

MON COUP DE COEUR DE L'ANNEE!!!! Superbe restaurant saisonnier dans un village de caractère avec des monuments historiques. L'ensemble conçu par la mairie qui est propriétaire est entièrement aux normes et fonctionnel. Un appartement au premier étage vient compléter l'offre; L'activité est principalement concentrée sur la saison avec une ouverture non stop juillet et août. Le reste de l'année l'établissement est ouvert du jeudi soir au dimanche midi et fermé le samedi midi avec des ouvertures exceptionnelles pour les groupes. Au total 4mois de vacances. De plus son placement en ZRR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux. Idéal pour un couple de professionnels en première installation. A voir absolument si vous aimez les vieilles pierres et le calme.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA 165 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 500 €**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.