Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1269912** mise à jour le **06 août 2024**

Description de l'activité

Tarn et Garonne (82) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant saisonnier situé dans un village de caractère avec des monuments historiques.

L'ensemble conçu par la mairie qui est propriétaire est entièrement aux normes et fonctionnel.

L'activité est principalement concentrée sur la saison avec une ouverture non stop juillet et août. Le reste de l'année, l'établissement est ouvert du jeudi soir au dimanche midi et fermé le samedi midi avec des ouvertures exceptionnelles pour les groupes. Au total 4 mois de vacances. De plus, son placement en ZRR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

Un appartement au premier étage vient compléter l'offre.

Idéal pour un couple de professionnel en première installation.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	165 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**57 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.