Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, thème, snack / restauration rapide dans l'Aude (11)

Annonce **C1269909** mise à jour le **06 août 2024**

Description de l'activité

Belle affaire de snack / restauration rapide dans un joli village de l'Aude.

Le restaurant bénéficie d'un emplacement de choix et dispose aujourd'hui d'une solide réputation.

L'établissement est équipé de tous le matériel nécessaire, propre et fonctionnel.

Connu et reconnu depuis plusieurs années par ses clients fidèles, l'établissement bénéficie d'une bonne rentabilité.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant qualifié, potentiel de développement certain.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 864 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
214 000 €	196 000 €	
€	€	
80 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rieux-Minervois (11160), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Rieux-Minervois : **2 089 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.