

## Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans l' Aude (11)

Annonce **C1269909** postée le **25/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire de Snack/Restauration rapide dans un joli village de l'Aude. Le restaurant bénéficie d'un emplacement de choix et dispose aujourd'hui d'une solide réputation. L'établissement est équipé de tous le matériel nécessaire, propre et fonctionnel. Connue et reconnue depuis plusieurs années par ses clients fidèles, l'établissement bénéficie d'une bonne rentabilité. Affaire idéal pour un couple d'exploitant qualifié, potentiel de développement certain. À visiter sans tarder.

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 760 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	202 000 €
EBE en 2022	68 000 €
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **87 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **43 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**