

Parc d'attraction dans les Landes (40)

Annonce **C1269908** postée le **25/juillet/2024**

Description de l'activité

Amateurs de sport et d'aventures, ce parc de loisirs vous tend les bras !!! Situé dans le sud des Landes et proche du pays basque, il est immergé dans un cadre naturel préservé. Il s'étend sur un site forestier arboré de plus de 9 hectares en pleine nature. L'activité actuelle de parcours d'obstacles occupe 5 hectares; il reste 4 ha pour développer de l'accrobranche, du paintball ou encore un circuit de quads ! Le loyer est de 500... à l'année!!!! Ouvert d'avril à octobre sur réservations, le chiffre d'affaires est encore perfectible. Des investissements seront nécessaires pour le développement du parc. Son créateur doit le céder à regret cause multi-activités. Investisseurs et entrepreneurs passionnés de sport représentent le profil idéal pour garantir le succès de ce site. Nous consulter pour plus d'informations.

Loyer annuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	50 000 €
EBE en 2023	8 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	cessation_activite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	70 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	77 000 €

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.