

## A vendre pizzas et snacking en vente, emporter - sud Charente Maritime (17)

Annonce C1269906 mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une affaire de vente à emporter de pizzas et snacking - sud Charente Maritime (17), proche des stations balnéaires, ouvert toute l'année.

Achat des murs possible, etc.

Départ à la retraite des exploitants, formation possible, etc.

- Emplacement stratégique à fort passage de véhicules.
- Jusqu'à 12.000 voitures par jour en été.
- La première plage à 10 minutes.
- Agencement et matériel en bon état.
- Bail neuf à la cession.
- Achat des murs de la partie commerciale possible.
- Pas de salarié à reprendre.
- Clientèle fidèle à l'année.
- Levier de progression important si ouverture aux services du midi.
- reconversion pizzaïolo après formation acceptée par les banques.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 10 800 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
135 000 €	137 000 €	
€	€	
53 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **102 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **125 000 €FAI**  
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**