Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre pizzas et snacking en vente, emporter - sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1269906** mise à jour le **06 août 2024**

Description de l'activité

A vendre une affaire de vente à emporter de pizzas et snacking - sud Charente Maritime (17), proche des stations balnéaires, ouvert toute l'année.

Achat des murs possible, etc.

Départ à la retraite des exploitants, formation possible, etc.

- Emplacement stratégique à fort passage de véhicules.

- Jusqu'à 12.000 voitures par jour en été.

- La première plage à 10 minutes.

- Agencement et matériel en bon état.

- Bail neuf à la cession.

- Achat des murs de la partie commerciale possible.

- Pas de salarié à reprendre.

- Clientèle fidèle à l'année.

- Levier de progression important si ouverture aux services du midi.

- reconversion pizzaïolo après formation acceptée par les banques.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
135 000 €	137 000 €	
€	€	
53 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**102 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**125 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.