

Restaurant au cœur de la ville, clé en main, secteur prisé, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1269905** mise à jour le **06 août 2024**

Description de l'activité

A vendre un restaurant idéalement implanté en cœur de ville sur le littoral de Charente-Maritime.

Affaire clés en mains.

Agencements récents et matériel en très bon état avec suivi professionnel. Capacité d'accueil en intérieur et extérieur.

Une carte courte de produits frais. Carte de vin "maison".

Équipe en place en cuisine et en salle.

L'exploitant n'est pas le chef cuisinier.

Clientèle d'habitues, d'actifs et de passage avec un très bon ticket moyen.

2 jours de repos par semaine.

L'emplacement se prête aisément à d'autres profils d'exploitation (brasserie, restaurant à thèmes, etc).

Loyer annuel : 44 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 061 000 €	965 000 €	
€	€	
226 000 €	149 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **643 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **129 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.