

Local commercial , 390 m2, Plaine (67420)

Annonce **C1269881** postée le **25/juillet/2024**

Description de l'activité

Le local commercial de 390m2 sur 2 niveaux contient un garage automobile équipé de 280m2, au rez-de-chaussée avec un bel appartement de fonction de 110m2, 3 chambres, terrasse et un grenier aménageable, à l'étage. Une station-service et une aire de stationnement à l'avant complètent le terrain de 2001m2 situé sur une route très fréquentée proche du centre du village. Les murs commerciaux où s'exerce un fonds de commerce exploité depuis 28 ans par le même propriétaire prenant sa retraite, sont vendus séparément, mais de façon indivisible sous le mandat No 631531. Ils ne peuvent être dissociés. Les murs commerciaux contenant une affaire saine, d'une bonne notoriété avec une rentabilité prouvée, une clientèle fidélisée, offre un potentiel à encore développer. EN EXCUSIVITE. A VISITER AU PLUS TÔT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 2 100 € TVA, soit 177 100 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 164 500 € HT + 0 € TVA, soit 164 500 € TTC honoraires d'agence : 10 500 € HT + 2 100 € TVA, soit 12 600 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 390 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : **175 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Plaine (67420)**, ,

Nombre d'habitants* à Plaine : **996 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.