

Bureaux / Locaux professionnels, 306 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1269868** postée le **25/juillet/2024**

Description de l'activité

A ÉTÉ LOUÉ PAR CBRE IPCA BENESSE MAREMNE dans un nouveau quartier économique dynamique, desBureaux d'environ 306.99m2. Disponible en R+1 - R+2 de l'immeuble. Emplacement stratégique à proximité immédiate de l'A63Programme neuf mixte sur 4 étages à usage de commerces, bureaux, services...Normes : RT2012, Etablissement Recevant du Public 5ème catégorie, Accessibilité PMR. Les bureaux sont achevés mais non cloisonnés (murs peints double couche, sol PVC, faux-plafond, blocs LED, clim réversible, menuiseries double vitrage). Des sanitaires sont prévus en parties communes. Le loyer inclus l'accès :- à un espace mutualisé aménagé donnant sur une terrasse : comprenant un espace détente avec cuisine équipée, phone box pour une personne fermée, salle de réunion pour 4 personnes. - à une salle de réunion située au R+3 (sur réservation) de 40m2modulable de 12 à 18 personnes, disponible pour l'ensemble des utilisateurs et bénéficiant d'une terrasse d'environ 90m2. Nombreuses places de parking et abri 2 roues dédiés à l'ensemble immobilier. HC/mois (prix cellule du R+1)*. *Prix variable en fonction des étages et des surfaces exactesHonoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. AP/CRBX10'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

Surface commerciale : 306 m²

Surface totale : 306 m²

Loyer : 5 280 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

