

Local d'activité / Entrepôt, 200 m2 dans une zone d'activité tertiaire, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1269844** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime, secteur de Rouen (76000) : Un local d'activité - entrepôt de 200 m2 implanté dans une zone d'activité tertiaire de l'agglomération rouennaise.

Bâtiment d'une hauteur sous plafond de 5 mètres, 2 portes sectionnelles : 5,40m l x 3,50m h, + 3,50m l x 3m h. Atelier - entrepôt de 140 m2, 3 bureaux modulaires (20 m2, 15 m2 et 12 m2), cuisine aménagée, sanitaires, salle d'eau et vestiaires.

Construction bardage béton, charpente métallique ; pas de travaux à prévoir.

Local sécurisé. Parking clients.

Local libre de toute occupation.

- Possibilité de location : 1900 € HT-HC /mois.

- Provisions charges : 60 € /mois.

- Taxe foncière : 2300 € /an.

- Prix de vente : 200 000 € hors les honoraires d'agence 5,99% à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Prix : **214 376 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.