

## Bar, Restaurant licence IV 26 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Nice (06300)

Annonce **C1269842** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant de quartier situé proche d'un arrêt de tram.

Local de 40 m2 avec réserve de 18 m2 et extraction.

Établissement disposant de 26 couverts en salle et 12 places en terrasse.

Fermé depuis quelques mois, pour cause de santé, c'est un bel outil de travail à rafraichir.

Possibilité de louer une Licence IV.

Bail 3/6/9.

Petit loyer.

Loyer de 510 € C.C, maxi de 600 € pour nouveau bail.

Idéal pour un couple ou une cuisine asiatique (pas de restaurant asiatique dans le secteur).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**