

Local commercial Immeuble, 136 m2 en plein centre ville,, Arpajon (91290)

Annonce **C1269839** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Essonne (91) : Des murs commerciaux d'un immeuble de rapport situé en plein centre-ville d'Arpajon (91290).

Surface totale de 136 m2 répartis sur 3 niveaux :

- Au rez de chaussée : Local commercial dentaire de 45 m2 avec son entrée indépendante, salle de soin 1 (box de 9 m2) salle de soin 2 (box de 12 m2), pièce de stérilisation salle de radiologie. La 2ème entrée indépendante dessert les deux appartements.

- Au 1er étage : T2 de 32 m2, entièrement rénové, avec une chambre, cuisine, salle d'eau, toilettes - peut également être utilisé comme local professionnel ou lieu de stockage.

- Au 2ème étage : T3 de 51 m2, entièrement rénové avec deux chambres, cuisine, salle d'eau, toilettes chauffage collectif gaz.

- Rez de chaussée loué à 950 €.

- 1er étage loué à 650 €.

- Bail commercial de 1600 € pour le rez de chaussée et le 1er étage.

DPE d.

Prix de cession de 347.800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **370 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Arpajon (91290), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Arpajon : **10 564 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.