

Bar, Tabac, Loto, Restaurant du midi licence IV avec terrasse en centre ville, proche de Valence (26000)

Annonce C1269835 mise à jour le 06 août 2024

Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre un commerce de tabac - restaurant du midi et bar avec Licence IV situé entre Valence et Montélimar.

- Activité à reprendre : Tabac, restaurant du midi, bar avec Licence IV et terrasse en centre-ville.

Affaire à reprendre idéalement en couple.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Situé au cœur du centre-ville, sur un axe routier majeur ce commerce bénéficie d'un fort passage et d'une clientèle fidèle.
- Activité diversifiée : Tabac, française des jeux, activité de bar et limonade, restaurant du midi. Le bâtiment possède également plusieurs chambres pour de l'hébergement.
- Licence IV : Incluse, offrant de nombreuses possibilités pour diversifier l'activité.
- Terrasse : Une terrasse accueillante, préservée des nuisances.
- Équipe en place : 3 contrats en cours avec du personnel qualifié.
- Logement de fonction : Bel appartement avec 2 chambres, entièrement rénové avec accès indépendant.
- Possibilité d'acheter les murs : Un investissement en devenant propriétaire du bâtiment.

Chiffres :

- Commission tabac : 61 000 €.
- Prix du fonds de commerce : 334 000 €, les frais d'agence inclus
- Prix des murs : 440 000 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

	2025	2026
420 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

€

€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **334 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.