

Murs commerciaux, 85 m2 dans une station balnéaire,, Mimizan (40200)

Annonce **C1269769** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Murs commerciaux au cœur de Mimizan (40200), dans l'une des stations balnéaires les plus populaires des Landes. Avec une surface de 85 m2.

Le local offre un potentiel exceptionnel pour tout type d'activité commerciale.

Points forts :

- Emplacement privilégié : Situé à proximité immédiate de la plage et des principaux axes commerçants, garantissant une forte visibilité et un flux constant de passants.
- Surface spacieuse : 85 m2 offrant de multiples possibilités d'aménagement pour optimiser l'espace de vente ou de services.
- Grande vitrine : Idéale pour attirer l'attention des clients et mettre en valeur les produits ou services.
- Confort moderne : Local climatisé pour assurer un environnement agréable tout au long de l'année.

Avantages :

- Zone à fort potentiel touristique : Possibilité de profiter d'une affluence importante de visiteurs pendant la saison estivale, idéale pour développer et dynamiser l'activité.
- Investissement rentable : Possibilité de louer les murs commerciaux pour générer un revenu locatif attractif.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **399 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.