

Murs commerciaux, 53 m2 dans une zone dynamique et fréquentée,, Mimizan (40200)

Annonce **C1269768** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Landes (40) : Mise en vente d'un local commercial idéalement situé à Mimizan (40200).

D'une surface totale de 53 m2, ce local offre de nombreuses possibilités pour développer une activité dans une zone dynamique et très fréquentée, surtout en saison estivale.

Caractéristiques du bien :

- Un emplacement stratégique à proximité de la plage et des commerces.
- Belle vitrine offrant une excellente visibilité.
- Espace intérieur lumineux et bien agencé.
- Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.
- Possibilité d'aménagement selon les besoins (boutique, bureau, atelier, etc).
- Places de stationnement à proximité.

Avantages : Le local se trouve dans un environnement très touristique, attirant de nombreux vacanciers chaque année. Il constitue donc une opportunité pour toute activité commerciale souhaitant profiter de cette affluence.

Possibilité d'une superficie plus importante allant jusqu'à 85 m2 selon les besoins.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 5 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie d, classe climat a.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **183 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.