Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie sur un emplacement N°1, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1269764** mise à jour le **31 juillet 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie située sur un emplacement numéro 1, dans le bourg de la commune (monopole).

Établissement offrant des installations de qualité (fournil et labo pâtisserie spacieux) et d'un four neuf (installé en aout 2024).

Le fonds de commerce bénéficie d'un bon niveau d'équipement et d'un positionnement stratégique.

L'établissement est fermé lundi, ainsi que 5 semaines pour congés annuels (2 en hiver et 3 en août).

Le chiffre d'affaires réalisé sur le dernier exercice est de plus de 3500 000 € pour 60 000 € de rentabilité.

Logement attenant avec 4 chambres.

Cette affaire représente une belle opportunité pour un couple d'acquéreurs motivé, en première installation.

Loyer mensuel : 1 003 €

Éléments chiffrés :

EBE	59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud Est en Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.