

## Boulangerie, Pâtisserie en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1269764** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) - NOUVEAUTE ! Cette Boulangerie Pâtisserie est située sur un emplacement numéro 1, dans le bourg de la commune (monopole). Vous bénéficierez d'installations de qualité (fournil et laboratoire pâtisserie spacieux) et d'un four neuf (installé en aout 2024). Ce fonds de commerce bénéficie d'un bon niveau d'équipement et d'un positionnement stratégique. Le chiffre d'affaires réalisé sur le dernier exercice est de plus de 3500 000 euros pour 60 000 euros de rentabilité. Logement attenant avec 4 chambres. . Enfin, sachez que cet établissement est fermé lundi, ainsi que 5 semaines pour congés annuels (2 en hiver et 3 en aout) ! Cette affaire représente une belle opportunité pour un couple d'acquéreurs motivé, en première installation.

**Loyer mensuel** : 1 003 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**